

177.

Statuto nuovo e modificato P. V. Ordinamento

di
Punto

Quando finì il 1.º Settembre p. v. la locazione dei stabili
della Chiesa di S. Stefano e di S. Marco di Padova, le rispettive fedeli
condizioni e altre del suddetto contratto di locazione furono pubblicate
P. V. Ordinamento (Hambro) per un anno ad una nuova locazione
di detti stabili mediante pubblica asta alle seguenti condizioni:

Condizioni.

1. L'affittanza durerà per tre anni incominciando con 1.º Ottobre 1831 e dovrà
finire con 1.º Ottobre dell'anno 1834, includendosi prologata tacitamente ad
un secondo triennio ed all'ora ed un luogo, qualora ne lusinga l'ultima parte non
dovrà la dicitte. Del fine contratto sei mesi prima della fine del terzo anno
d'anni terminato.
2. Il fittatore dei debitori usura detti chiesi, in quali sia per affitti di stabili che
per interessi di capitali già maturati fino dall'anno 1830 mancarono
fin qui d'adempire le loro quote alle rispettive fabbriche, potrà
essere conduttore e signore nella presente locazione.
3. Ogni locatario dovrà presentare una sigilla salivale tanto per gli affitti
annui quanto per i doni, usurali, emarginati da una trascrittura men-
suarie e calcoli dei fondi, la quale sia rimessa al medesimo Dono
nella fabbrica, onde per la medesima provvisione del affittanza convenire
espresso al n.º 1. e fino alla totale estinzione di ogni debito appartenente al locatario.
4. Ogni conduttore dovrà pagare l'annua affitto a S. Michele d'ogni anno
in mano del fabbricatore in contante o alla riscossione, e in mano di
qualora persona all'ora designata da chi di ragione coll'eventualità che tra
sette e otto giorni da S. Michele venga messo fatto il pagamento nella
chiesa, dovrà pagare l'interesse sopra l'affitto insoluto del 6% e si
potrà locare ad altri lo stabile senza un ordine di altri giudiziali.